

SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

APPROVED: [Illegible]

SECRETARY OF THE ARMY

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 45 phút, ngày 14 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Đào Thị Tố Quyên

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số: số 108/TBPCDS ngày 14/4/2026 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 14 tháng 4 năm 2026 đến ngày 29 tháng 4 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Đào Thị Tố Quyên

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

4 4 4 4 4

4 4

4 4

4

4

Số: 108 /TBPCDS
V/v: Phân chia di sản

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Thái Tân đối với di sản của ông Nguyễn Thái Thiết, bà Đinh Thị Sang, bà Nguyễn Thị Sứ để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Quyền sử dụng 3/6 (Ba phần sáu) thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 466710 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 12/8/2003, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : 00340 QSDĐ/QĐ 1164. Cụ thể:

- Địa chỉ : Xóm Sen, thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
Đồng Viên 6	17	299	Đất ở	Lâu dài
Đồng Viên 6	18	285	Đất ở	Lâu dài

* Hộ gia đình ông Nguyễn Thái Thiết tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu có 06 (sáu) thành viên theo Bản cam kết do Văn phòng công chứng Gia Lâm lập kèm theo gồm: Ông Nguyễn Thái Thiết (đã chết), bà Đinh Thị Sang (đã chết), bà Nguyễn Thị Sứ (đã chết), ông Nguyễn Thái Tân, bà Nguyễn Thị Thắng, bà Nguyễn Thị Thảo mỗi người có quyền sử dụng 1/6 các thửa đất nêu trên.

II. Người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Thái Thiết sinh năm 1927, đã chết ngày 10/8/2016, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1925/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/3/2026. Đăng ký khai tử tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 62/2016 ngày 08/9/2016.

- Bà Đinh Thị Sang, đã chết ngày 12/05/1991, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 3437/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/12/2025. Đăng ký khai tử tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 29 ngày 14/5/1991.

- Bà Nguyễn Thị Sứ, sinh năm 1952, đã chết ngày 17/03/2005, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 3435/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/12/2025. Đăng ký khai tử tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 15 ngày 21/3/2005.

Cho đến khi chết, ông Nguyễn Thái Thiết, bà Đinh Thị Sang, bà Nguyễn Thị Sứ không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu: Thửa đất đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Thái Thiết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 466710** do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 12/8/2003, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : 00340 QSDĐ/QĐ 1164.

IV. Người thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

Những người thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Thái Thiết, bà Đinh Thị Sang, bà Nguyễn Thị Sứ gồm:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Thái Thiết là cụ ông **Nguyễn Thái Khiêm**, đã chết năm 1960, chết trước ông Nguyễn Thái Thiết theo xác nhận của UBND xã Phù Đổng.

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Thái Thiết là cụ bà **Doãn Thị Xuyên** đã chết năm 1966, chết trước ông Nguyễn Thái Thiết theo xác nhận của UBND xã Phù Đổng.

3. Bố đẻ của Đinh Thị Sang là cụ ông **Đinh Bá Tổng**, đã chết năm 1963, chết trước bà Đinh Thị Sang theo xác nhận của UBND xã Phù Đổng..

4. Mẹ đẻ của Đinh Thị Sang là cụ bà **Doãn Thị Sen** đã chết năm 1965, chết trước bà Đinh Thị Sang theo xác nhận của UBND xã Phù Đổng.

5. Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Sứ là ông Nguyễn Thái Thiết và bà Đinh Thị Sang- Những người để lại di sản nêu trên. Bà Nguyễn Thị Sứ trước khi chết không có chồng, không có con theo xác nhận của UBND xã Phù Đổng.

6. Ông Nguyễn Thái Thiết có vợ duy nhất là bà **Đinh Thị Sang**. Bà Đinh Thị Sang có chồng duy nhất là ông **Nguyễn Thái Thiết**. Kể từ thời điểm bà Đinh Thị Sang chết đến thời điểm ông Nguyễn Thái Thiết chết, ông Nguyễn Thái Thiết không đăng ký kết hôn với ai.

* Ông Nguyễn Thái Thiết và bà Đinh Thị Sang có tất cả 06 người con chung là:

1. Bà **Nguyễn Thị Son** sinh ngày 01/01/1956, CCCD số 001156024838 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021. Đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Nguyễn Thị Linh** sinh ngày 12/05/1960, CCCD số 001160000925 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Ông **Nguyễn Thái Bình** sinh ngày 31/01/1963, CCCD số 001063006302 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/07/2022. Đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Ông **Nguyễn Thái Tĩnh** sinh ngày 19/10/1966, CCCD số 001066023169 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021. Đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Ông **Nguyễn Thái Tân** sinh ngày 28/02/1971, CCCD số 001071045496 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/03/2022. Đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

6. Bà **Nguyễn Thị Sứ- Người để lại di sản nêu trên**

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Phù Đổng, TP Hà Nội

từ ngày

đến ngày.....

.....

.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG

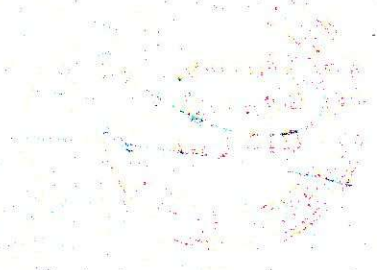
Công chứng viên



Nguyễn Thị Chinh

V N H N C N C Ủ P G A Á





1

2

3

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Đào Thị Tố Quyên

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết: số 108/TBPCDS ngày 14/4/2026 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 14 tháng 4 năm 2026 đến ngày 29 tháng 4 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Đào Thị Tố Quyên

